

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 160/2021/QĐST-DS ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021; 117/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Tạ Tấn Hải, địa chỉ: 76/16 đường số 10, khu phố 7, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (Số cũ khu phố 5).

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 76/16 đường số 10, khu phố 7, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh (Số cũ khu phố 5). Thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 142-TL-2005 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hiệu 797772744203006 số vào sổ cấp H00882/2009 ngày 30/11/2009 của UBND quận Bình Tân.

- Đất ở: Diện tích hiện trạng 130, 8 m²

Diện tích giấy chứng nhận được công nhận 130, 8 m²

- Nhà ở: Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 130, 8 m²

Kết cấu: 1 + lửng cấp (Hạng) nhà ở 4

Tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả, mái tôn.

Diện tích giấy chứng nhận được công nhận 103, 8 m²

Chênh lệch 27m² phần phát sinh xây dựng thêm trong khuôn viên diện tích đất chủ quyền, chưa hợp thức hóa.

Bản vẽ hiện trạng nhà, đất nêu trên do Trung tâm Đo đạc Bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 10/12/2021.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Minh Phụng